

项目名称：江北区黑石子片区地块土壤及地下水污染状况详细调查及污染修复项目

招标文件

招标人：重庆市农业投资集团有限公司（盖章）



2023年11月

招标文件

招标人重庆市农业投资集团有限公司，根据重庆昆顶环保科技有限公司出具的《重庆市主城区唐家沱组团 I15-6/04、I14-4/08 等地块及相邻道路土壤污染状况土壤污染状况调查报告》，我公司名下位于重庆市江北区寸滩黑石子柑子园、江北区寸滩黑石子羊角滩、江北区黑石子羊角滩渡口等地块约 55 亩（以土壤污染状况调查报告范围为准）范围内存在土壤及地下水被污染，需委托中介机构开展土壤及地下水污染状况详细调查、制定污染修复方案、修复工程概算编制及编制房屋拆除专项方案。现拟对江北区黑石子片区地块土壤及地下水污染状况详细调查及污染修复项目进行招标，欢迎有符合条件的单位参与投标。相关情况如下：

一、项目概况

1.项目名称：江北区黑石子片区地块土壤及地下水污染状况详细调查及污染修复项目。

2.详调范围：我司名下约 55 亩（以土壤污染状况调查报告为准）的土地范围内土壤污染状况调查报告认为可能存在环境风险，需对土壤污染状况调查报告范围的土壤、地下水开展详细调查。

3.制定修复方案。根据土壤及地下水污染状况详细调查结果制定已被污染的土壤、地下水的修复方案，作为我司下一步工程实施的参考依据。

二、服务内容

1.出具经环保部门审批的污染状况详细调查风险评估报告并取得批准文件。根据重庆昆顶环保科技有限公司出具的土壤污染状况调查报告，对我司名下约 55 亩（以土壤污染状况调查报告为准）的土地范围内认为可能存在污染风险的，需开展污染状况详细调查，并出具污染状况风险评估报告。组织专家评审并承担相应的评审费，风险评估报告经专家评审通过后报环保主管部门批准并取得批准文件。

2.制定修复方案。根据污染状况详细调查情况及环保主管部门批复制定相应的污染修复方案，作为我司下一步修复工程实施方案的依据。

3.编制修复工程概算、招标清单、最高限价。根据污染修复方案编制相应的污染修复工程项目造价概算、招标清单、最高限价。

4.编制房屋拆除专项方案。按照环保主管部门要求编制调查地块内的建（构）筑物拆除污染防治方案并完成方案的备案（若需）。

5.其他。（1）包括但不限于根据土壤污染治理、地下水污染治理的技术规程及环保主管部门的要求增加的专项调查及专项技术方案（或报告）的编制。（2）建（构）筑物拆除时，派专业技术人员现场指导，确保不造成土壤的二次污染。

三、服务时限

1.完成经环保部门审批的污染状况详细调查风险评估报告并取得批准文件，完成时限：从合同签订之日起，不超过180个自然日。

2.完成污染修复方案（含地下水处理方案）和编制污染修复工程概算、招标清单及最高限价，完成时限：从取得污染状况风险评估报告的批准文件之日起，不超过30个自然日。

3.完成污染范围内（以土壤污染状况调查报告为准）的建（构）筑物拆除方案编制工作，并取得环保主管部门的批准文件或备案文件（若需），完成时限：从合同签订之日起，不超过90个自然日。

4.全程现场指导建（构）筑物拆除，避免土壤二次污染。

四、投标报价限价

（1）本次委托服务内容的服务费设有投标限价，投标限价为人民币120万元（大写：壹佰贰拾万元整），提供增值税专用发票。

（2）本次委托服务费为包干价。投标人的投标报价为本次委托服务费，包干服务费包含但不限于：调查费、检测费、监测费、设备费、设备进出场费、编制污染状况详细调查风险评估报告、评审费、专家费、修复方案编制、编制污染修复工程概算、招标清单、最高限价、建（构）构筑物拆

除污染防治方案、工程保险等与完成服务内容相关的所有费用。

四、投标人资格要求

1.具有独立企业法人营业执照或事业单位法人证书，且投标人在重庆市生态环境局官网公布的 2020 年度、2021 年度及 2022 年度《重庆市建设用地区域土壤污染防治相关技术报告评审（备案）通过情况》的名单范围内。

2.法定代表人递交投标文件时必须有法定代表人本人身份证，授权委托书递交投标文件时必须有法人授权委托书及被授权委托人身份证。

3.2020 年 1 月 1 日以来具备已通过环保部门审批的 1 个土壤污染风险评估报告并取得批准文件（注：提供合同协议书、生态环境主管部门批复文件）。

4.项目负责人具备环境工程中级及以上职称；技术负责人：具备环境工程中级及以上职称。

五、评分规则

（一）报价

1.报价部分总分 45 分。

2.评分方法

2.1 投标基准价。所有符合要求的投标人的报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值作

为报价的投标基准价（保留两位小数）。计算时，按四舍五入的原则保留小数点后两位。

2.2 计算偏离率。偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价。计算时，按四舍五入的原则保留小数点后两位。

2.3 报价得分。报价与投标基准价相比，每增加1%（偏离率）扣1分，每减少1%（偏差率）扣0.5分，最多扣5分。

（二）服务能力评分

1.服务能力部分总分35分。

2.根据重庆市生态环境局官网发布的2020年度、2021年度、2022年度《重庆市建设用地土壤污染防治相关技术报告评审（备案）通过情况》进行评分。具体如下：

2.1 土壤污染风险评估报告编制能力（共9.5分）：

（1）2020年度、2021年度、2022年度任意连续两年风险评估报告首次通过率均为100%得5分；2020年度、2021年度、2022年度任意连续两年风险评估报告首次通过率为75%（含）以上100%以下得3分；2020年度、2021年度、2022年度任意连续两年风险评估报告首次通过率低于75%以上得1分。

（2）2020年度、2021年度、2022年度每具备已通过1个风险评估报告（不含联合体）得1.5分，最高得4.5分。

本项得分累计不超过 9.5 分。

（注：首次通过率指的是重庆市生态环境局官网发布的 2020 年度、2021 年度、2022 年度《重庆市建设用地土壤污染防治相关技术报告评审（备案）通过情况》中载明的首次通过率；土壤污染风险评估报告数量以重庆市生态环境局官网公示的 2020 年度、2021 年度、2022 年度《重庆市建设用地土壤污染防治相关技术报告评审（备案）通过情况》中数量为准。）

2.2 土壤修复方案编制能力（共 10.5 分）

（1）2020 年度、2021 年度、2022 年度任意连续两年土壤修复方案首次通过率均为 100%得 5 分；2020 年度、2021 年度、2022 年度任意连续两年土壤修复方案首次通过率 75%（含）以上 100%以下得 4 分；2020 年度、2021 年度、2022 年度任意连续两年土壤修复方案首次通过率低于 75%得 1 分。

（2）2020 年度、2021 年度、2022 年度每具备已通过 1 个土壤修复方案（不含联合体）得 0.5 分，最高得 5.5 分。

本项得分累计不超过 10.5 分。

（注：首次通过率指的是重庆市生态环境局官网发布的 2020 年度、2021 年度、2022 年度《重庆市建设用地土壤污染防治相关技术报告评审（备案）通过情况》中载明的首次通过率；土壤修复方案数量以重庆市生态环境局官网公示的 2020 年度、2021 年度、2022 年度《重庆市建设用地土壤污

染防治相关技术报告评审（备案）通过情况》中数量为准。）

3.服务期限（10分）。

3.1 从合同签订之日起，完成土壤污染风险评估报告并取得有权环保主管部门的批准文件，完成时限1个自然日至160个自然日（含）得4分，完成时限为160个自然日至170个自然日（含）得2分，完成时限为170个自然日至180个自然日（含）得1分，完成时限超过180个自然日得0分。

3.2 取得土壤污染风险评估报告的批准文件之日起，完成土壤修复方案（含地下水处理方案）和修复概算编制，完成时限为1个自然日至20个自然日（含）得3分，完成时限为20个自然日至25个自然日（含）得2分，完成时限为25个自然日至30个自然日（含）得1分，完成时限超过30个自然日得0分。

3.3 从合同签订之日起，按照环保主管部门要求编制调查地块内的建（构）筑物拆除污染防治方案并取得环保主管部门批复文件或备案（若需），完成时限为1个自然日至70个自然日（含）得3分，完成时限为70个自然日至80个自然日（含）得2分，完成时限为80个自然日至90个自然日得1分，完成时限超过90个自然日得0分。

3.4 投标人根据土壤污染状况调查报告自行确定各阶段的服务期（投标文件中需明确完成各阶段所需的自然日），投标服务期限将作为合同主要条款。中标的投标人，应严格

按照提交的投标文件承诺的各阶段完成期限履行相应得工作任务，若未按承诺服务期完成各阶段工作任务，按人民币5000元/自然日向招标人支付违约金（双方同意由招标人直接在应付中标的投标人的费用中扣除）。

本项得分累计不超过10分。

4.概算、招标清单、最高限价的编制能力（5分）

投标人造价负责人同时具备一级注册造价工程师和咨询工程师（生态建设和环境工程）资格证书得5分；投标人造价负责人只具备一级注册造价工程师资格证书得3分；投标人造价负责人只具备造价员资格证书得1分。

（注：提供资格证书复印件）

（三）企业实力（共10分）

1.投标人具备工程设计环境工程专项（污染修复工程）甲级及以上资质得5分；投标人具备工程设计环境工程专项（污染修复工程）乙级资质得3分；投标人无工程设计环境工程专项（污染修复工程）资质得1分。

2.投标人具备省、直辖市及以上土壤污染控制与修复工程技术研究中心得5分；投标人具备县级土壤污染控制与修复工程技术研究中心得2分。

本项得分累计不超过10分。

（注：提供资质证书复印件、省级及以上科学技术主管部门关于研究中心成立的相关成立文件。）

(四) 服务方案评分 (10 分)

1.服务方案总分 10 分。

2.人员配置 (5 分)：投标人配备本项目委托所需的技术人员应齐全、合理。其中：包括但不限于配备技术负责人、工程造价人员、编制人、审查人、现场负责人得 2 分；技术负责人具有环境科学 (工程) 类专业中级及以上职称，其中中级职称 1 分、高级职称 2 分、正高级职称 3 分。

投标人配置本项目委托所需的技术人员、管理人员应提供职称证明及 2022 年 1 月至 2023 年 9 月在投标人的社保缴纳记录。

3.服务方案 (5 分)：污染风险详细调查服务方案，由评标小组成员从科学性、合理性方面进行评分。

本项得分累计不超过 10 分。

以上 (一) (二) (三) (四) 项的得分之和为投标人的总得分。

六、投标结果

1.本次符合条件的参与招标的投标人不足 3 家或评标小组否决所有投标人的，招标人将重新开展招标工作。

2.按由高到低对总得分进行排名，依次为第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人。第一中标候选人为中选人。但当第一中标候选人名次并列时，选择报价较低的中标候选人为中标人，投标报价也相等的，由招标人选择服

务能力得分较高的中标候选人为中标人。

七、招标文件的获取

官网：重庆市农业投资集团有限公司官网获取。

联系人：谢先生

联系电话：63878057

八、投标文件

1.在投标文件封面注明正本、副本。正本1份，副本2份，若正副本不一致，以正本为准。

2.投标文件密封：（1）投标文件应装订成册装入大袋中密封，大袋密封套上写明如下内容：投标人：投标人名称（加盖公章）；项目名称：江北区黑石子片区地块土壤及地下水污染状况详细调查及污染修复项目。（2）投标函与单位资质证明、业绩证明材料等加盖公章，一并装入大袋。

3.踏勘现场组织：自行现场踏勘。

九、投标文件的递交

1.投标文件送达方式：将投标文件密封后加盖公章后以亲自送达。

2.投标文件送达截止时间：2023年11月24日17:00前，逾期送达的投标文件不予受理。

3.送达地点：重庆市渝中区中山三路121号天友大酒店20楼资产部

4.联系人：谢先生 联系电话：63878057

5.投标费用：投标人自行负责投标过程中的一切费用。

附件：1.重庆市主城区唐家沱组团 I15-6/04、I14-4/08 等
地块及相邻道路土壤污染状况土壤污染状况调
查报告

2.土壤污染风险评估服务协议

3.投标文件格式

重庆市农业投资集团有限公司

2023年11月20日

